

«18» 09 2015г.

**Отчет
о проведении технического обследования имущества**

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 августа 2014 г. №437/пр произведено техническое обследование имущества: Котельная, назначение нежилое, общая площадь 88,3 кв. метров адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Урманский, ул.Красная Горка, 22, свидетельство о государственной регистрации права серия 72НЛ № 128138 от 17.04.2009 (далее – котельная «ДетСад»).

Результаты обследования:

Год постройки здания котельной «ДетСад» – 1994 г.

Износ здания котельной «ДетСад» согласно тех. паспорта составляет – 0 %.

Износ здания котельной «ДетСад» по данным бухгалтерии на 2015 год составляет – 58,44 %.

На основании отчета «По проведении инженерного и технического обследования конструкции котельной» п. Урманский «ДетСад» ул. Красная Горка 22:

Наименование конструкции	Физический износ конструкции, %	Признак износа
Кровля	7	Небольшое ослабление крепления отдельных листов
Полы	10	Мелкие сколы и трещины отдельных плиток. Отсутствие отдельных плиток.
Окна	8	Уплотнительные прокладки изношены
Двери	15	Местами коррозия деталей дверных полотен. Уплотнительные прокладки изношены.

износ здания составляет – 10 %.

Основное оборудование

Износ основного оборудования согласно данным бухгалтерии на 2015 год составляет – 96,29 %

Оборудование котельной «ДетСад»:

Котел КВЖ-0,3 (2 шт.) год ввода в эксплуатацию 2006 год, эксплуатационный срок котла 10 лет.

В 2014 году произведены работы по замене насосного оборудования, установлен К 80-65-100 (2 шт.).

Насос К 20-30 год ввода в эксплуатацию 2006 год.

В 2013 году произведены работы по замене дымососа.

Вентилятор поддува ВЦ 14-46 год ввода в эксплуатацию 2006 год.

В 2014 году произведены работы по установки узла учета тепловой энергии Взлет ТСР-М.

Прибор учета электрической энергии СТЭБ-04/80-ДР год ввода в эксплуатацию 2007 год.

Загрузка котельной установки составляет 19,23 %.

Тепловые сети

Год ввода в эксплуатацию – 1994 год.

Износ тепловых сетей согласно тех. паспорта – отсутствует.

Износ тепловых сетей по данным бухгалтерии – 74,23 %.

Материал изоляции тепловых сетей согласно тех. паспорта – ППУ.

Протяженность согласно тех. паспорта – 339 м.

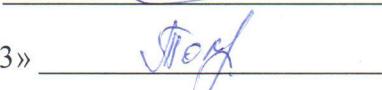
Заключения обследования:

Оборудование в работе, находится в работоспособном состоянии. Периодически возникают технические неполадки, которые устраняются в межремонтные интервалы.

Подписи:

Главный инженер МП «ЖЭК-3»  /Гринченко Г.В./

Начальник ПТО МП «ЖЭК-3»  /Корякин П.В./

Инженер-теплотехник МП «ЖЭК-3»  /Толстогузов Г.В./

«18» 09 2015г.

Отчет

о проведении технического обследования имущества

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 августа 2014 г. №437/пр произведено техническое обследование имущества: Котельная, назначение: нежилое, площадь 59,7 кв. метров, количество этажей 1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Урманский, ул.Ханты-Мансийская, 19А, свидетельство о государственной регистрации права серия 86-АВ, № 047033 от 24.04.2015 (далее – котельная «Гаражная»).

Результаты обследования:

Год постройки здания котельной установки согласно тех. паспорта – 1990 г.

Износ здания котельной согласно тех. паспорта составляет – 23 %.

Износ здания котельной установки по данным бухгалтерии на 2015 год составляет – 100 %.

Основное оборудование

Износ основного оборудования согласно данным бухгалтерии на 2015 год составляет – 97,5%.

Оборудование котельной «Гаражная»

Котел КВЖ-0,2 (2 шт.) год ввода в эксплуатацию 2001 год, эксплуатационный срок котла 10 лет.

В 2006 году произвели замену насосного оборудования, установлены насосы К 20-30 и К 80-65-100.

В 2008 году произвели замену насосного оборудования, установлен насос MXV32-404.

В 2014 году произведена замена дымососа Д-3,5, также произведена установка узла учета тепловой энергии Взлет ТСР-М.

Прибор учета электрической энергии НР 545:24Т-4Е год ввода в эксплуатацию 2007 год.

Заключения обследования:

В связи с использование твердого топлива (уголь) для водогрейных котлов и отсутствием регулирующего оборудования подачи твердого топлива, происходит перерасход угля. В целях оптимизации затрат на выработку тепловой энергии из котельной требуется реконструкция существующего комплекса, с учетом внедрения

автоматизацию котельных (поддержание заданной температуры теплоносителя, управление системой водоподготовки, работой насосов, подачи топлива и т.д.) предусмотреть двухконтурную (независимую) тепловую схему. В связи с тем что существующее здание не позволяет установку нового, технологичного оборудования, учитывая отчет «По проведении инженерного и технического обследования конструкции котельной» необходимо произвести реконструкцию здания котельной. При реконструкции предусмотреть:

- систему хранения и транспортировки топлива;
- конвейер шnekовый (система подачи топлива);
- индикатор уровня топлива;
- водогрейные котлы;
- вспомогательное оборудование:
- систему воздухоподачи,
- систему циркуляции теплоносителя, теплообменник,
- систему золоудаления,
- систему удаления продуктов сгорания с оборудованием для очистки дыма, дымососом и дымовой трубой,
- необходимое оборудование для обеспечения безопасности,
- электрооборудование,
- систему автоматики и аварийный клапан сброса давления.
- строительство приобъектного склада (площадки) хранения топлива из расчета месячной потребности в топливе для бесперебойной работы котельной в осенне-зимний отопительный период.

Работы по реконструкции котельной должны быть проведены в краткосрочной перспективе – в межотопительный период.

Подписи:

Главный инженер МП «ЖЭК-3»



/Гринченко Г.В./

Начальник ПТО МП «ЖЭК-3»



/Корякин П.В./

Инженер-теплотехник МП «ЖЭК-3»



/Толстогузов Г.В./

«18» 09 2015г.

Отчет

о проведении технического обследования имущества

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 августа 2014 г. №437/пр произведено техническое обследование имущества: Котельная, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 106,6 кв. метров адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Красноленинский, ул.Обская, 19 «а», свидетельство о государственной регистрации права серия 72НК № 433194 от 22.11.2007 (далее – котельная «Центральная»).

Результаты обследования:

Год постройки здания котельной установки согласно тех. паспорта – 1989 г.

Износ здания котельной согласно тех. паспорта составляет – 27 %

Износ здания котельной установки по данным бухгалтерии на 2015 год составляет – 84,97 %.

На основании отчета «По проведении инженерного и технического обследования конструкции котельной» п. Красноленинский ул. Обская 19а:

Наименование конструкции	Физический износ конструкции, %	Признак износа
Фундамент	10	Мелкие трещины. Ширина трещин до 2 мм.
Стены	21	Трещины, выбоины, отслоения защитного слоябетона. Повреждения на площади до 10 %.
Кровля	20	Мелкие выбоины на поверхности асбестоцементных листов. Ослабление креплений местами. Повреждения на площади до 15%
Полы	56	Стирание поверхности в ходовых местах. Выбоины до 0,5 м ² на площади до 25%
Наружная и внутренняя отделка	42	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами. Выпучивание или отпадение штукатурки местами.
Оконные и дверные блоки	61	Оконные и дверные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны. Часть приборов повреждена или отсутствует.

износ здания составляет - 35%.,

Основное оборудование

Износ основного оборудования согласно данным бухгалтерии на 2015 год составляет – 28,1 %.

Оборудование котельной п. Красноленинский:

В 2012 году произведена замена водогрейных котлов, установлен котел «Титан» 1,0-95КР в количестве 3 штук.

В 2014 году произведена замена насосного оборудования, установлены 2 насоса K100-80-160.

В 2015 году произведена замена насосного оборудования, установлены 1 насос K100-80-160.

Насос K100-80-160 год ввода в эксплуатацию 2009 год.

В 2014 году установлен преобразователь частоты насосного оборудования марки «Лидер» серии А300 в количестве 1 шт.

Дымососы ДН-8 год ввода в эксплуатацию 2010 год.

Вентиляторы поддува ВЦ 14-46 год ввода в эксплуатацию 2008 год.

В 2014 году произведена установка узла учета тепловой энергии Взлет ТСР-М.

Прибор учета электрической энергии марки NP542:24T-4E, установлен в 2007 году.

Загрузка котельной установки составляет 50,39 %.

Тепловые сети

Год ввода в эксплуатацию – 1989 год.

Износ тепловых сетей согласно тех. паспорта – отсутствует.

Износ тепловых сетей по данным бухгалтерии – 100 %.

Материал изоляции тепловых сетей согласно тех. паспорта – опил.

Протяженность согласно тех. паспорта – 1716 м.

Заключения обследования:

В связи с использование твердого топлива (уголь) для водогрейных котлов и отсутствием регулирующего оборудования подачи твердого топлива, происходит перерасход угля. В целях оптимизации затрат на выработку тепловой энергии на котельной требуется реконструкция существующего комплекса, с учетом внедрения

автоматизацию котельных (поддержание заданной температуры теплоносителя, управление системой водоподготовки, работой насосов, подачи топлива и т.д.) предусмотреть двухконтурную (независимую) тепловую схему. В связи с тем что существующее здание не позволяет установку нового, технологичного оборудования, учитывая отчет «По проведении инженерного и технического обследования конструкции котельной» необходимо произвести реконструкцию здания котельной. При реконструкции предусмотреть:

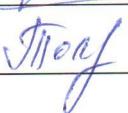
- систему хранения и транспортировки топлива;
- конвейер шnekовый (система подачи топлива);
- индикатор уровня топлива;
- водогрейные котлы;
- вспомогательное оборудование:
- систему воздухоподачи,
- систему циркуляции теплоносителя, теплообменник,
- систему золоудаления,
- систему удаления продуктов сгорания с оборудованием для очистки дыма, дымососом и дымовой трубой,
- необходимое оборудование для обеспечения безопасности,
- электрооборудование,
- систему автоматики и аварийный клапан сброса давления.
- строительство приобъектного склада (площадки) хранения топлива из расчета месячной потребности в топливе для бесперебойной работы котельной в осенне-зимний отопительный период.

Работы по реконструкции котельной должны быть проведены в краткосрочной перспективе – в межотопительный период.

Подписи:

Главный инженер МП «ЖЭК-3»  /Гринченко Г.В./

Начальник ПТО МП «ЖЭК-3»  /Корякин П.В./

Инженер-теплотехник МП «ЖЭК-3»  /Толстогузов Г.В./

«18» 09 2015г.

Отчет

о проведении технического обследования имущества

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 августа 2014 г. №437/пр произведено техническое обследование имущества: Здание котельной, назначение: нежилое, площадь 179,3 кв. метров, количество этажей 1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Кедровый, ул. Дорожная, 1 а, свидетельство о государственной регистрации права серия 86-АВ, № 055287 от 08.06.2015 (далее – котельная п. Кедровый).

Результаты обследования:

Год постройки здания котельной установок согласно тех. паспорта – 2002 г.

Износ здания котельной согласно тех. паспорта составляет – 0 %.

Износ здания котельной установки по данным бухгалтерии на 2015 год составляет – 0,72 %.

Основное оборудование

Износ основного оборудования согласно данным бухгалтерии на 2015 год составляет – 42,8 %.

Оборудование котельной п. Кедровый:

Котел КВМ-1,74 (2 шт.) год ввода в эксплуатацию 2012 г.

Котел КВР-1,74 год ввода в эксплуатацию 2014 г.

В 2010 году произведена замена насосного оборудования, установлены МХВ 80-48-04 (2 шт.).

В 2013 году произведена замена насосного оборудования, установлены К 200-160-315 (2 шт.).

Насос подпиточный К 65-50-160 (2 шт.) и насос повысительный противопожарный КМ 90/35, год ввода в эксплуатацию 2002 год.

Дымосос ДН-8 (2 шт.) ввода в эксплуатацию 2002 год, дымосос ДН-9 год ввода в эксплуатацию 2013 год.

Вентилятор поддува ВЦ-14-46 год ввода в эксплуатацию 2012 год, вентилятор поддува ВЦ-14-46 год ввода в эксплуатацию 2014 год.

В 2014 году произведена установка узла учета тепловой энергии Взлет ТСР-М.

Прибор учета электрической энергии НР 542:24Т-4Е год ввода в эксплуатацию 2008 год.

Загрузка котельной установки составляет 47,73 %.

Тепловые сети

Год ввода в эксплуатацию – 1992 год.

Износ тепловых сетей согласно тех. паспорта – 16,25 %.

Износ тепловых сетей по данным бухгалтерии отразить не представляется возможным, в связи с тем, что тепловые сети находятся в аренде.

Материал изоляции тепловых сетей согласно тех. паспорта – ППУП.

Протяженность согласно тех. паспорта – 3220 м.

Заключения обследования:

Здание котельной находится в удовлетворительном состоянии.

Оборудование котельной п. Кедровый находится в рабочем состоянии. Периодически возникают технические неполадки, которые устраняются в межремонтные интервалы.

Подписи:

Главный инженер МП «ЖЭК-3»



/Гринченко Г.В./

Начальник ПТО МП «ЖЭК-3»



/Корякин П.В./

Инженер-теплотехник МП «ЖЭК-3»



/Толстогузов Г.В./

Отчет

о проведении технического обследования имущества

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 августа 2014 г. №437/пр произведено техническое обследование имущества: Здание котельной, назначение: нежилое, площадь 128,6 кв. метров, количество этажей 1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Елизарово, ул.Никифорова, 13, свидетельство о государственной регистрации права серия 72НК, № 713002 от 04.02.2008 (далее – котельная с. Елизарово).

Результаты обследования:

Год постройки здания котельной установок согласно тех. паспорта – 1996 год.

Износ здания котельной согласно тех. паспорта составляет – 36 %.

Износ здания котельной установки по данным бухгалтерии отразить не представляется возможным, в связи с тем, что здание котельной находится в аренде.

Основное оборудование:

Износ основного оборудования согласно данным бухгалтерии на 2015 год составляет – 61,72 %.

Оборудование котельной с. Елизарово:

Котел КВМ-0,93 (3 шт.) год ввода в эксплуатацию 2009 г.

В 2013 году произведена замена насосного оборудования, установлены MXV 80-48-02 (2 шт.).

В 2014 году произведена замена насосного оборудования, установлены MXV 25-205 (2 шт.).

Насос К 100-80-160 год ввода в эксплуатацию 2009 год.

Дымосос ДН-8 (2 шт.) ввода в эксплуатацию 2009 год, дымосос ДН-8 год ввода в эксплуатацию 2015 год.

Вентилятор поддува ВЦ-14-46 год ввода в эксплуатацию 2014 год.

В 2014 году произведена установка узла учета тепловой энергии Взлет ТСР-М.

Прибор учета электрической энергии NP 542:24Т-4Е год ввода в эксплуатацию 2013 год.

Загрузка котельной установки составляет 40,67 %.

Тепловые сети:

Год ввода в эксплуатацию – 1996 год.

Износ тепловых сетей согласно тех. паспорта – 51 %.

Износ тепловых сетей по данным бухгалтерии – 96,5 %.

Материал изоляции тепловых сетей согласно тех. паспорта – опил.

Протяженность согласно тех. паспорта – 778,48 м.

Заключения обследования:

В связи с использование твердого топлива (уголь) для водогрейных котлов и отсутствием регулирующего оборудования подачи твердого топлива, происходит перерасход угля. В целях оптимизации затрат на выработку тепловой энергии на котельной требуется реконструкция существующего комплекса, с учетом внедрения автоматизацию котельных (поддержание заданной температуры теплоносителя, управление системой водоподготовки, работой насосов, подачи топлива и т.д.) предусмотреть двухконтурную (независимую) тепловую схему. В связи с тем что существующее здание не позволяет установку нового, технологичного оборудования, учитывая отчет «По проведении инженерного и технического обследования конструкции котельной» необходимо произвести реконструкцию здания котельной. При реконструкции предусмотреть:

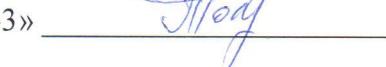
- систему хранения и транспортировки топлива;
- конвейер шнековый (система подачи топлива);
- индикатор уровня топлива;
- водогрейные котлы;
- вспомогательное оборудование:
- систему воздухоподачи,
- систему циркуляции теплоносителя, теплообменник,
- систему золоудаления,
- систему удаления продуктов сгорания с оборудованием для очистки дыма, дымососом и дымовой трубой,
- необходимое оборудование для обеспечения безопасности,
- электрооборудование,
- систему автоматики и аварийный клапан сброса давления.
- строительство приобъектного склада (площадки) хранения топлива из расчета месячной потребности в топливе для бесперебойной работы котельной в осенне-зимний отопительный период.

Работы по реконструкции котельной должны быть проведены в краткосрочной перспективе – в межотопительный период.

Подписи:

Главный инженер МП «ЖЭК-3»  /Гринченко Г.В./

Начальник ПТО МП «ЖЭК-3»  /Корякин П.В./

Инженер-теплотехник МП «ЖЭК-3»  /Толстогузов Г.В./